



Váš dopis zn./ze dne:

20.07.2026

Č. j.:

MHMP 769081/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 730092/2026

Vyřizuje/tel.:



236 002 770

Počet listů/příloh: **-/0**

Datum:

03.08.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane žadateli,

Odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **20.07.2026** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem Žádost o poskytnutí informací – projekt domova seniorů Dolní Počernice“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „1) V jako fázi územního a stavebního řízení se Projekt domova seniorů Dolní Počernice nachází? Byla podána žádost o povolení záměru? Pokud ano, kdy a u kterého úřadu + pod jakým číslem ji úřad vede? 2) Jakým způsobem došlo ke zhodnocení vlivu Projektu na dopravní situaci v okolí? 3) Pokud byla vypracována dopravní, dopravně-inženýrská, kapacitní nebo obdobná dopadová studie, žádáte o poskytnutí? 4) Část projektové dokumentace týkající se dopravního řešení? 5) Vyjádření vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k napojení Projektu? 6) Otázka nárůstu dopravy v ul. Bakurinova a Dercseyiho v souvislosti s Projektem“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to ve Vámi zaslaném pořadí:

1)

Projekt se v současné době nenachází ve fázi řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení záměru dosud nebyla podána. Projektová dokumentace byla zpracována ve formě pracovního hrubopisu a předána investorovi k připomínkování a odsouhlasení. Po vypořádání připomínek investora a zapracování případných úprav bude projektová dokumentace dokončena pro účely podání žádosti o vyjádření DOSS a následně i žádosti o povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost dosud nebyla podána, není vedeno řízení o povolení záměru a nebylo přiděleno číslo jednací ani spisová značka.

2)

Projekt je navrhován v souladu s požadavky příslušných dotčených orgánů státní správy a správců dopravní infrastruktury, vyplívajících z konzultací. Součástí projektové dokumentace je návrh dopravního napojení stavby, řešení dopravy v klidu a dopravní obsluhy areálu.

Samostatné dopravně-inženýrské nebo kapacitní posouzení dopravního zatížení ulic Bakurinova a Dercsenyiho není součástí projektové dokumentace. V případě, že si jej v průběhu povolovacího řízení vyžádá příslušný dotčený orgán státní správy, bude zpracováno jako podklad pro navazující řízení.

3)

Samostatná dopravní, dopravně-inženýrská, kapacitní ani jiná obdobná dopadová studie k dopravní obslužnosti projektu nebyla v rámci zpracování projektové dokumentace vypracována.

V případě, že si příslušný správní orgán nebo dotčený orgán státní správy v průběhu povolovacího řízení vyžádá zpracování takového podkladu, bude doplněn v rozsahu požadovaném pro příslušné řízení.

4)

Projektová dokumentace obsahující část týkající se dopravního řešení stavby není v současné době ve finální podobě a dochází k jejímu doplňování. Není tudíž možné poskytnout Vámi požadovaný dokument.

Po zahájení řízení o povolení záměru bude projektová dokumentace součástí správního spisu, do kterého bude možné nahlížet v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.

5)

V současné fázi přípravy projektu nebyla dosud vyžádána ani vydána vyjádření vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k napojení stavby.

Tato vyjádření budou zajištěna v rámci inženýrské činnosti a povolovacího řízení v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy a dotčenými orgány.

6)

V současné fázi přípravy projektu nebylo zpracováno dopravně-inženýrské posouzení ani kapacitní studie, na jejichž základě by bylo možné kvantifikovat předpokládaný nárůst dopravní zátěže v ulicích Bakurinova a Dercsenyiho v souvislosti s provozem Domova seniorů.

Projektová dokumentace proto neobsahuje údaje o předpokládaném počtu vozidel ani o nárůstu intenzity dopravy vyvolané provozem zařízení.

V případě, že si příslušný správní orgán nebo dotčený orgán státní správy v průběhu povolovacího řízení vyžádá zpracování dopravně-inženýrského posouzení, bude jeho součástí rovněž vyhodnocení dopadů navrhovaného záměru na okolní dopravní síť v rozsahu požadovaném pro příslušné řízení.

7)

Ano. V rámci projektu jsou navrženy stavební úpravy související s dopravním řešením území. Jedná se zejména o:

- úpravy místních komunikací v ulicích Bakurinova, Za Luhem, V Čeňku a Dercsenyiho,
- přeložku části ulice Madarova,
- nové dopravní napojení areálu,
- úpravy parkovacích stání a dopravy v klidu,
- nové autobusové zastávky v ulici Za Luhem,
- návrh svislého a vodorovného dopravního značení,
- úpravy odvodnění komunikací a související technické infrastruktury.

Konkrétní rozsah dopravních opatření v souvislosti s výstavbou bude upřesněn v navazujících stupních projektové přípravy a případně již v rámci povolovacího řízení s ohledem na požadavky příslušných správních orgánů a dotčených orgánů státní správy.

V případě doplňujících a upřesňujících dotazů se, prosím, obraťte na paní Ing. Marii Štěrbovou, referentku přípravy a realizace investic odboru INV MHMP, tel.: **+420 236 004 556, +420 774 639 910**, marie.sterbova@praha.eu, která má tuto investiční akci na starost.

S pozdravem,

Mgr. František Hruška
Vedoucí právního odd.
Odboru INV

podepsáno elektronicky